

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

DESCRIPCIÓN CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE LOS TRABAJOS.

FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA.

Los presentes trabajos están previstos que sean realizados en los locales pertenecientes al Inmueble ubicado en calle **LAPRIDA 251** de la ciudad de **PARANA**, y que quedan indicados en el Plano N.º 1 Ubicación General. La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley de Obras Públicas N.º 6351 y su Decreto Reglamentario 958/79, de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos.

La prioridad de ejecución de las obras quedara establecida para que sean ejecutadas dentro de los plazos especificados (90 días). El comienzo de la misma está previsto para el 1º de diciembre, mes en el cual se podrá realizar acopio de materiales, desarmado de baño y obras menores de demolición. Siendo los 30 días coincidentes con la feria Judicial de enero del año 2024, donde se deberán realizar la parte obra que se refiere al armado de las nuevas instalaciones sanitarias suspendidas ya que afectan al baño de la planta baja, el cual a la finalización de dicha feria deberá quedar habilitado. Como así también la parte gruesa de demoliciones. Pudiendo proseguir con el resto de los trabajos en los días restantes.

Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado serán coordinadas con el normal funcionamiento de las tareas Judiciales que en el interior del Edificio se desarrollan. Para esto los horarios necesarios para ejecutar las tareas deberán ser acordados con la inspección de Obra.

La obra referida tiene por objeto remodelar las áreas de baños del ala Laprida del 1º y 2º piso, del edificio antes mencionado.

El contratista deberá efectuar todas las obras necesarias (revestimientos, solados, pintura, iluminación, artefactos, etc.), con el objeto de dejar los sectores indicados perfectamente terminados y listos para su uso, siguiendo el criterio de llave en mano y acorde a las reglas del buen arte.

Asimismo, todas las medidas que conforman la presente documentación, deberán ser verificadas en obra.

La obra comprende las siguientes tareas:

TRABAJOS PRELIMINARES.

El Contratista procederá a una limpieza total de los sitios donde deban desarrollarse los trabajos. Antes de iniciarse la construcción, se despejará todo el sitio de cualquier estorbo que existiese y que resultará un obstáculo para el desarrollo de las tareas.

OBLIGACIONES.

La oferta realizada deberá contemplar los materiales y tipos enunciados en el pliego y/o planos respectivos y/u otra documentación. Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguieren, deberán ofrecerse otros equivalentes y/o de calidad superior al solicitado. Los posibles cambios que pudieran darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

La Contratista deberá concretar todos los trabajos de detalles y/o complementarios que, aunque no se encuentren debidamente especificados en el presente pliego y/o planos, sean necesarios para la correcta ejecución de las obras y que cumplimenten con las reglas del buen arte de construcción para que la obra quede totalmente terminada y responda a los fines y objeto para los que fue contratada.

El Contratista está obligado a suministrar todos los servicios que se especifiquen, aunque estos no se discriminen.

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

El Contratista deberá acordar con el Inspector de obra la coordinación de los trabajos para no perturbar el normal desarrollo de las tareas específicas de la función Judicial que en el edificio se desarrollan.

SECUENCIA DE LOS TRABAJOS

En razón de tratarse de un edificio en el cual se desarrollan diariamente tareas administrativas con atención de público (las cuales deberán seguir funcionando normalmente durante la ejecución de las obras), el Contratista deberá presentar, un **Plan de Trabajo** Asimismo, el Contratista deberá disponer de los elementos de cerramiento que aislen física y acústicamente las zonas de trabajo, y procurará separar por un lado el acceso del personal afectado a las obras (y el ingreso de materiales), de los accesos públicos.

El objetivo de la presente indicación está enfocado a dar prioridad al normal desarrollo de las actividades dentro del edificio, interviniendo lo menos posible con las áreas de trabajo.

La Secuencia de Trabajos a realizar quedará sujeta a la aprobación definitiva por la Inspección de Obra.

Se deberá tener en cuenta que la demolición deberá entrar en el lapso de la feria judicial.

VALLADOS Y PROTECCIONES

El Contratista deberá efectuar los vallados provisorios de obra. Los mismos deberán materializarse en materiales resistentes y durables por el tiempo que durase la obra.

PINTURA VALLADOS

Todas las placas que conformen el vallado de obra, en su cara vista deberán ser pintadas con pintura al látex color gris tono a definir por la Inspección de Obra.

PRESENTACIONES OFICIALES.

Serán a cargo del Contratista los pagos de ocupación de vereda que la obra demande.

La Contratista preparará y tramitará el legajo completo de obra en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, Municipalidad, entes centralizados y descentralizados (ENERSA, Obras Sanitarias, Gas, Bomberos, Seguridad) y cualquier otro organismo que emita habilitación respecto de las obras que tratan las presentes. Se incluye en la presente la tramitación y demás de los Conforme a Obra según lo mencionado.

En lo que respecta a las instalaciones: Sanitarias, Eléctricas, Gas, Incendio, Seguridad, etc. la Contratista deberá ejecutarlas en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, y deberá presentar a la Inspección los planos aprobados por los organismos respectivos, previo al comienzo de los trabajos. Todos los gastos que demanden las tareas necesarias para la aprobación de estas documentaciones - proyecto, confección de planos, tramitación, sellados, tasas, impuestos, etc.- estarán a cargo del Contratista e incluidos en los respectivos ítems.

En el momento de la Recepción Provisoria la Contratista deberá entregar a la Inspección el Certificado Final de Obra y, si correspondiere, el original y dos copias de los Planos Conforme a Obra aprobados por los organismos correspondientes.

Las conexiones de agua, de energía eléctrica y fuerza motriz deberán ser tramitadas por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los sellados y derechos que le pudieren corresponder.

VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DAÑOS.

La vigilancia continua y obligatoria de la obra quedará bajo la responsabilidad del Contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales y partes componentes u otros bienes propios o ajenos.

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

El Contratista dispondrá por su cuenta y cargo, de personal, equipo y elementos necesarios para cumplir con ese servicio permanente, las 24 (veinticuatro) horas, hasta la Recepción Definitiva.

El Contratista deberá extremar medidas de precaución para evitar siniestros en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a tal efecto, disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños a su personal de obras, a la obra misma, a terceros y a propiedades o cosas de terceros, accidentes, obstrucciones al tránsito, ya sea por maniobras en la obra, por acción de las máquinas o herramientas, o por el vicio o riesgo propio de las mismas.

Forman parte de los recaudos, la provisión, colocación, reposición y mantenimiento de cercos, barreras, bandejas protectoras, plásticos protectores, letreros indicativos, luces de peligro, construcción y mantenimiento de desvíos, u otros medios eficaces, los que se harán a plena satisfacción de la Inspección y sin obstaculizar la circulación interna del edificio existente.

Deberá cumplir con las normas de prevención de incendios contando con el equipo y elementos en condiciones de uso en forma permanente, teniendo en cuenta las disposiciones en vigencia.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo, ni indemnización alguna, por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios por el tránsito público en la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc. ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El resarcimiento de los perjuicios que se produzcan correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta obligación subsistirá hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual.

El Contratista deberá contratar los seguros que cubran los riesgos señalados en este punto y exhibirlos a la Administración, previo a la firma del contrato.

PLAN DE TRABAJOS

La Empresa deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el que será aprobado por la Inspección de Obra.

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea de modo de lograr la mayor precisión posible.

Asimismo, el Contratista deberá disponer de los elementos de cerramiento que aislen física y acústicamente las zonas de trabajo, y procurará separar por un lado el acceso del personal afectado a las obras (y el ingreso de materiales), de los accesos públicos.

El objetivo de la presente indicación está enfocado a dar prioridad al normal desarrollo de las actividades dentro del edificio, interviniendo lo menos posible con las áreas de trabajo.

La Secuencia de Trabajos a realizar quedará sujeta a la aprobación definitiva por la Inspección de Obra.

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

LA OBRA COMPRENDE LAS SIGUIENTES TAREAS:

PRIMER PISO: BAÑOS PASILLO – 1º PISO y 2º PISO- ALA LAPRIDA

1. LIMPIEZA DE OBRA, REPLANTEO Y CONTENEDORES

LIMPIEZA DE OBRA.

Se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno durante el transcurso de toda la obra, tomando las medidas necesarias.

Se incluye en limpieza el acarreo, traslado, depósito y retiro del edificio de todo material en desuso, retiros que correrán por cuenta y cargo del Contratista, en camiones que luego volcarán su contenido en lugares consensuados con la Inspección de Obra.

Se destinará en obra un lugar para depositar los materiales que se usarán posteriormente y que se encuentran acopiados desordenadamente. Se deberán ubicar dichos materiales en un lugar en el que no entorpezcan los trabajos previstos.

El ingreso y/o retiro de materiales por dentro del edificio existente deberá ser acordado y coordinado con la Inspección de Obra. Además, la Inspección de Obra exigirá a la contratista, cuales materiales serán guardados y puestos a resguardo en las dependencias de Tribunales y cuáles serán retirados de la obra. Sin la previa autorización de la Inspección no podrán moverse dichos materiales.

Se deberá tener en cuenta además de la limpieza parcial y final de la obra, una limpieza del tipo fina, no solo incluyendo el retiro y barrido de los escombros y polvo surgido de las obras, De la misma forma, los demás elementos afectados por la suciedad de la obra (ventanas, vidrios, puertas, pisos, baños, etc.) deberán ser minuciosamente limpiados utilizando los productos e implementos de limpieza adecuados hasta devolverlos a su estado previo al inicio de las obras.

Para el caso de la ejecución de trabajos superpuestos con los del funcionamiento de oficinas judiciales, se deberá tener especial atención en la limpieza periódica y diaria, de los espacios comunes de pasos, accesos y circulaciones en los sectores afectados por dichas obras.

Además, el Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

Durante la obra la limpieza se ejecutará diariamente y al finalizar la misma deberá realizarse una limpieza profunda que garantice la inmediata habitabilidad de los recintos. En la limpieza final debe considerarse el repasado de todas las superficies con los elementos de higiene correspondientes, limpieza de vidrios, barrido y lavado de todos los pisos.

REPLANTEO.

Luego de concluidos los trabajos indicados en los ítems referidos a retiros y demoliciones, el Contratista efectuará el replanteo el cual deberá ser verificado por la Inspección de Obra antes de dar comienzo a los trabajos

Una vez finalizada por parte del Contratista, la verificación de las medidas y ángulos de los ambientes y partes constructivas involucradas en el proyecto; éste deberá proceder al exacto replanteo de todos los elementos que componen los planos de arquitectura, siendo verificados y aprobados por la Inspección de Obra, requisito indispensable para el comienzo de los trabajos. Si existieran diferencias en las medidas del replanteo, la Contratista resolverá la alternativa de ajuste necesaria para que la obra no quede paralizada. La Inspección de obra deberá aprobar el ajuste definitivo. El trazado del mismo se ajustará estrictamente a lo establecido en los planos, pliego de especificaciones técnicas u otra documentación anexa o en lo que la Inspección de Obra imparta o ajuste a su entender.

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

Las diferencias que pudieran existir en cuanto a medidas de las obras con respecto a la de los planos, no serán bajo ningún concepto causal de mayores costos en la ejecución de los trabajos.

Cualquier trabajo extraordinario o aún demoliciones de columnas, vigas, rellenos o excavaciones, etc. que fueran necesarios efectuar a causa de errores cometidos durante el replanteo, serán por cuenta exclusiva del Contratista, el que no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección haya estado presente mientras se hicieron los trabajos.

Será responsabilidad del Contratista la exactitud y precisión de los replanteos, los que serán presentados para la aprobación por parte de la Inspección de Obra.

CONTENEDORES.

El Contratista deberá mantener durante el transcurso de todas las tareas, la obra ordenada y limpia, debiendo retirar el exceso de material producto de demoliciones o desmontes, mediante volquetes ubicados en la vía pública.

Es responsabilidad del Contratista efectuar las gestiones pertinentes ante los organismos

Correspondientes, para la autorización de uso de la vía pública, cortes de calle y/o maniobras de carga y descarga de materiales.

Todo el material de demolición y desperdicios de obra, serán retirados del edificio mediante contenedores o elementos similares. La Inspección de Obra aprobará el lugar más conveniente para ubicar los contenedores o volquetes que la obra requiera. El volumen estimado de contenedores será el que se establece en el cómputo, siendo responsabilidad de la contratista controlar la cantidad necesaria extra que la obra requiera y que no hayan sido incluidos en esta estimación previa.

2. DEMOLICIONES Y EXTRACCIONES. -

GENERALIDADES

Cualquier riesgo por colapso o desmedro total o parcial de estructuras, originados por las obras en ejecución, será responsabilidad del Contratista durante toda la vigencia del contrato.

Debe entenderse que estos trabajos comprenden las demoliciones y extracciones sin excepción, de todas las construcciones, elementos e instalaciones que sean necesarias de acuerdo a los requisitos y exigencias del proyecto, respetando y sin dañar todo aquello que permanezca de acuerdo al proyecto. Previamente se ejecutarán los apuntalamientos y adintelamientos necesarios y los que la Inspección de Obra considere oportunos.

Todos los materiales que se desechen procedentes de la demolición y desmantelamiento se retirarán fuera del ámbito de la obra por cuenta y cargo del Contratista, debiendo considerarlo en su oferta.

Para las tareas de demolición la Contratista seguirá las indicaciones de la Inspección de Obra, la misma se realizará poniendo especial cuidado en no dañar las construcciones linderas, y ejecutando apuntalamientos si éstos fueran necesarios, se recuperarán la mayor cantidad posible de materiales y elementos existentes. Estos materiales producto de la demolición, tal como indique la Inspección de Obra deberán ser retirados por la contratista y transportados a una distancia máxima de 3 Km. Además, la Inspección de la Obra autorizara a utilizar en la obra los materiales que pudieran servir para tal fin. Los materiales de demolición son propiedad de del Superior Tribunal de Justicia, disponiendo por intermedio de la Inspección de Obra y a través de su autorización, el destino final que estos deban tener.

Al respecto se deja aclarado que la Inspección podrá exigir del Contratista la ejecución de apuntalamientos secundarios no previstos por él y que a su juicio sean necesarios, corriendo los gastos a cargo del Contratista sin posibilidad de reclamo.

Las demoliciones que afecten sectores del edificio existente deberán planificarse minuciosamente para evitar trastornos en el normal desarrollo de las tareas judiciales.

Para ello deberá presentarse a la Inspección de Obra un plan de trabajos sobre estas áreas para su aprobación. Será la Inspección de obra quien determine el momento

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

adecuado para realizar este plan, adaptándolo a las reales posibilidades de trabajo judiciales.

Para evitar la propagación de polvo y suciedad hacia otros ambientes, la Inspección de Obra podrá exigir la instalación de polietileno negro o plásticos continuos que sellen por completo los posibles escapes de suciedad desde las obras en ejecución. En cuanto a la protección de los exteriores del edificio, y con la intención de evitar la propagación tanto de polvo como partes de demolición, serán cubiertos los laterales de la construcción con lonas tipo media sombra, que quedarán firmemente a marradas a una estructura que se dejara prevista para tal fin.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN EN DEMOLICIONES

LIMPIEZA DE LA VÍA PÚBLICA

Si la producción de polvo o escombros provenientes de una demolición causa molestias al tránsito en la calle, el responsable de los trabajos debe preceder a la limpieza de la misma tantas veces como sea necesario.

MEDIDAS ADICIONALES DE PROTECCIÓN

La Dirección puede imponer el cumplimiento de cualquier medida de protección que la circunstancia del caso demande, como, por ejemplo: cobertura sobre aceras, puente para pasajes de peatones, etc.

OBRAS DE DEFENSA EN DEMOLICIONES

La Contratista debe tomar las medidas de protección necesarias, que, a juicio de la Dirección, aseguren la continuidad del uso normal en todo predio adyacente. Extremará la protección en trabajos en altura y en caso de existir claraboyas, cubiertas de cerámica, pizarra, vidrio u otro material análogo, desagües de techos, conductos, deshollinadores.

RETIRO DE MATERIALES Y LIMPIEZA EN DEMOLICIÓN

Durante el transcurso de los trabajos y a su terminación, el responsable de la demolición retirará los materiales que hayan caído y ejecutará la limpieza que corresponda.

CAÍDA Y ACUMULACIÓN DE ESCOMBROS EN DEMOLICIONES

Los escombros provenientes de la demolición, deben voltearse hacia el interior del predio, prohibiéndose arrojarlos desde alturas superiores a 3 m. Cuando sea necesario bajarlos desde mayor altura se utilizarán conductos de descarga. Queda prohibido acumular en los entresijos los materiales de derribos.

La empresa debe garantizar la protección de los elementos que puedan afectarse por la presencia de polvo, la limpieza parcial diaria y total para lo cual que se exige cubrir los muebles con polietileno negro.

Todos los elementos retirados extraídos deberán ser catalogados en un listado según cantidad y tipo y finalmente entregados a la Intendencia del edificio, quien los recibirá a través de copia firmada y luego girará a la Inspección de Obra una copia por triplicado de esta entrega.

DEMOLICION DE MAMPOSTERIA

Dentro de este ítem, corresponde las siguientes tareas:

Demoler muros, para apertura de vanos según lo indica el Plano “Demolición”. -

Reparación de moquetas en todo sector demolido. -

Para las tareas de demolición la Contratista seguirá las indicaciones de la Inspección de Obra, la misma se realizará poniendo especial cuidado en no dañar otras partes del Edificio, se recuperarán la mayor cantidad posible de materiales y elementos existentes los que serán de propiedad exclusiva del Superior Tribunal de Justicia. Los materiales producto de la demolición, y solo los que expresamente indique la Inspección de Obra deberán ser retirados por la

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

contratista y transportados a una distancia máxima de 3 Km. Además, la Inspección de la Obra autorizara a utilizar en la obra los materiales que pudieran servir para tal fin.

Al respecto se deja aclarado que la Inspección podrá exigir del Contratista la ejecución de apuntalamientos secundarios no previstos por él y que a su juicio sean necesarios, corriendo los gastos a cargo del Contratista sin posibilidad de reclamo.

Las demoliciones que afecten sectores del edificio existente (conexiones con circulaciones, ingresos, escaleras, acceso a baños, etc.) deberán planificarse minuciosamente para evitar trastornos en el normal desarrollo de las tareas judiciales.

Para ello deberá presentarse a la Inspección de Obra un plan de trabajos sobre estas áreas para su aprobación.

Será la Inspección de obra quien determine el momento adecuado para realizar este plan, adaptándolo a las reales posibilidades de trabajo judiciales.

RETIRO DE CARPINTERIA EXISTENTES.

Las **CARPINTERIAS** retiradas serán extraídas según indica el plano correspondiente, y puestas a disposición de la Inspección de la Obra.

El trabajo incluye la apertura del vano para la nueva localización y el trabajo de revoques y mochetas necesarios. De la misma forma se contemplará el completamiento de los vanos de mampostería cuando estos sean más grandes.

Se tendrá especial cuidado en el tratamiento de las mismas al momento de su manipulación, evitando golpes y maltrato. La Inspección de Obra procederá a controlar el estado final una vez retirada. Cualquier inconveniente en el estado final que presenten las mismas, quedaran bajo la directa responsabilidad del contratista, debiendo proceder a restaurarlas a su forma y terminación original bajo su propio coste.

RETIRO DE PISO Y REVESTIMIENTO

En los sectores indicados ubicados en el primero y segundo piso, se extraerá todo el piso granítico correspondiente y todas las piezas de azulejos que conforman el revestimiento en los baños incluyendo además el picado de revoques para dejar lista la superficie de los muros para recibir el nuevo grueso bajo revestimiento.

Todo el material de demolición está considerado retirado del edificio, mediante contenedores o elementos similares, cuya posición física será definida por la Inspección

RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS.

El contratista deberá retirar los artefactos sanitarios completos (11 inodoros, 8 Lavatorios 4 Mingitorios.), en los baños existente.

Se exigirá el retiro de las piezas enteras sin producir roturas ni quebraduras y entregar los mismos a la Inspección, que indicará el lugar de su guarda.

RETIRO DE CIELORRASO DE MATERIAL DESPLEGADO

Se deberá demoler el cielorraso ubicado en los baños del 1º piso y de la planta baja, dado que las nuevas instalaciones sanitarias quedarán suspendidas. Se deberá tener en cuenta los lugares por donde pasan las cañerías. Luego se colocará cielorraso de pvc.

Se deberá demoler el cielorraso suspendido ubicado en los baños del 1º piso y planta baja de mujeres y varones para luego colocar los nuevos cielorrasos de pvc

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

RETIRO DE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

El contratista deberá retirar, las griferías y accesorios en los baños existentes.
Se exigirá el retiro de las piezas enteras sin producir roturas ni quebraduras y entregar los mismos a la Inspección, que indicará el lugar de su guarda.

DEMOLICIÓN DE CONTRAPISO + CARPETA. -

El contratista deberá picar la carpeta y demoler el contrapiso para poder extraer las viejas instalaciones y recibir las nuevas instalaciones de los futuros sanitarios. -

3. CARPINTERIAS. -

COLOCACION DE DIVISORIOS DE MDF

Para la ejecución de las divisorias interiores de los locales sanitarios de ambos sexos, el Contratista deberá proveer y colocar las placas de mamparas divisorias de retrete, que serán ejecutadas de acuerdo a lo que indican los planos. Los materiales a usar serán: para los divisorios, placas de mdf. de 18mm enchapadas en melanina color gris. Sus cantos serán cubiertos con cantos de aluminio anodizado natural. Los caños de estructura de sostén, serán amurados firmemente a estructura resistente, y serán ejecutados en caños de aluminio anodizado natural.

4. ALBAÑILERIA

CONTRAPISO DE PERLITAS SOBRE LOSA

El contrapiso, de los sanitarios será removido, se procederá a la ejecución del nuevo con su carpeta correspondiente. Las carpetas se ejecutarán sobre el contrapiso perfectamente nivelados.

Se realizará de hormigón alivianado con perlitas de acuerdo a las reglas del buen arte.

RELLENO DE PASES EN LOSAS

Según indicaciones en plano se deberá completar las losas en pases existentes para instalaciones en desuso.

Se descubrirán los hierros un mínimo de 10cm para el empalme de armadura nueva a la existente. El encofrado será apuntalado como mínimo dos días para permitir el fraguado de la mezcla. El hormigón será del tipo H-17 (3:3:1).

CARPETA CEMENTICIA

Se completará el fondo de las placas de piso sobre los sectores indicados como retiro de puertas, y/o demolición, apertura de vanos. Se nivelará con carpeta cementicia para recibir los umbrales de acceso a cada una de las puertas, dejándolo al mismo nivel de las placas de piso existentes.

En locales sanitarios el Contratista deberá picar la carpeta existente, y ejecutar otra de cemento, de 3cm de espesor como mínimo (tipo 3:1). Previo a ello, deberá llanear la superficie con un mortero de cemento con la incorporación de un aislante hidrófugo tipo Cerecita o similar.

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

El Contratista deberá cuidar el espesor total del solado sanitario, a fin de que el mismo quede en perfecto nivel de terminación con respecto al solado de los locales secos que se encuentre con él.

5. REVOQUES

SE REALIZARÁN SOBRE TODAS LAS PAREDES EXISTENTES QUE PRESENTEN PROBLEMAS DE HUMEDAD, Y EN TODAS LAS SUPERFICIES QUE DERIVEN DE DEMOLICIONES (RETIRO DE REVESTIMIENTOS O APERTURA DE VANOS). QUEDANDO INCLUIDO, EN ESTE ITEM, TODAS LAS MOCHETAS QUE SURJAN, EL PICADO Y RETIRO DE REVOQUES EN MAL ESTADO, PREVIO A LAS REPARACIÓN DE HUMEDADES Y GRIETAS QUE PUDIERAN PRESENTAR LOS MUROS EXISTENTES.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebarbas u otros defectos cualesquiera y tendrán aristas rectas, vivas, rectilíneas y aplomadas. Deberá cuidarse especialmente la ejecución del revoque a nivel de los zócalos, para que al ser aplicados éstos se adosen perfectamente a la superficie revocada. Las terminaciones en todos los revoques deberán ser perfectas, totalmente homogéneas, sin manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc. No deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otras imperfecciones. La terminación se realizará después que se hayan terminado todas las instalaciones.

En ningún caso se tolerará un espesor mayor de 15 mm para el jaharro y 5 mm para el enlucido, ni tendrá un espesor mínimo de 15 mm en total.

Previamente a la ejecución de jaharro se aplicará sobre el muro con un espesor no menor de 10mm, un mortero adosado con hidrófugo de marca reconocida.

El nuevo revoque fino deberá quedar en perfectas condiciones, totalmente homogéneo, sin manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc., terminado con un tratamiento de lijado grueso y fino, dejando una superficie perfecta lista para recibir la pintura.

Se incluye dentro del ítem, el retiro de toda instalación eléctrica, ya que la misma se encuentra deteriorada. La misma será reemplazada según las cláusulas eléctricas.

Con el fin de evitar remiendos, no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que hayan terminado los trabajos previos de las instalaciones.

INTERIORES:

Los paramentos se limpiarán esmeradamente, las juntas hasta 1,5cm de profundidad mínima, raspando la mezcla de la superficie, despreciando las partes no adherentes y abrevando el paramento con agua.

Salvo los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1½ cm. en total, de las cuales entre 3 y 5 mm corresponderán al enlucido.

Los enlucidos no podrán ejecutarse hasta que el jaharro haya secado.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos cualesquiera. Tendrán aristas rectas.

Para cualquier tipo de revoque, el contratista preparara las muestras que la dirección requiera hasta lograr su aprobación.

Se seguirán en todas las indicaciones de los planos, o de la Inspección de Obra.

Antes de comenzar el revocado de un local, la empresa verificara el perfecto aplomado de los marcos, ventanas, etc.; el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielorraso.

Se emplearán para el jaharro y el enlucido, los morteros que se indican a continuación:

JAHARRO:

BAJO ENLUCIDO A LA CAL:

El mortero estará constituido por:

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

¼ parte de cemento
1 parte de cal aérea
3 partes de arena mediana

ENLUCIDOS:

A LA CAL:

Luego de efectuar el fratasado, se pasará un fieltro ligeramente humedecido, de manera de obtener superficies completamente lisas, a satisfacción de la dirección de obra. -

El mortero está constituido por:

1/8 parte de cemento
1 parte de cal aérea
2 partes de arena fina

GRUESO INTERIOR A LA CAL BAJO REVESTIMIENTOS. -

Se ejecutará en los baños existente, surgido de la adecuación sanitaria y retiro de los actuales azulejos. Está incluido el picado, todas las reparaciones, tapado de huecos, limpieza. Dichas tareas, serán la base para recibir las terminaciones de revoque fino.

Se terminará con fratacho de lana, se utilizará arena fina tamizada y se finalizará con agua de cal.

No se admitirán imperfecciones, debiendo ser las superficies terminadas completamente lisas y homogéneas. Deberá ser perfectamente aplomada la terminación de su superficie para poder recibir el revestimiento de placas de porcellanato sobre este.

GRUESO Y FINO INTERIOR A LA CAL.-

Se realizarán en todos los muros interiores donde presente problemas de humedad, previa a su reparación. El mismo será la base para recibir la terminación con el revoque fino, por este motivo no deberá presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos; y las aristas serán totalmente rectas. Se realizará en todas las superficies que no lleven revestimientos.

Rigen las generalidades establecidas para revoques, con la aclaración de que previamente a la ejecución de jaharro se aplicará sobre el muro con un espesor no menor de 10mm, un mortero adosado con hidrófugo de marca reconocida.

6. PROVISION y COLOCACION DE PISOS Y REVESTIMIENTOS

PISOS Y REVESTIMIENTOS DE PORCELLANATO EN SANITARIOS

Se proveerá y colocará porcellanato pulido, de bordes rectificados, de la mejor calidad en sus respectivas clases, sin trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picaduras y otros defectos, para su colocación.

Este deberá ser del tipo I lva modelo Eco Caves color gris o calidad superior.

La colocación se hará de acuerdo a la práctica corriente para cada tipo de material y trabajo, las juntas serán de 1 o 2 mm y se llenarán con pastina para porcellanato de color de acuerdo al de la pieza. Se someterá a la aprobación de la Inspección de Obra muestras de las juntas.

Las juntas estarán hechas con especial cuidado en forma de evitar cualquier diferencia de espesores, plomos o niveles entre paños adyacentes.

Las placas de porcellanato a proveer serán de dimensiones grandes, que haya en el mercado (dimensiones mínimas 0,50 x 0,50), decisión que quedará a cargo de la Inspección, como así también el comienzo a arranque de las mismas (replanteo). -

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

Las piezas deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas ni ralladuras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Serán de medidas parejas, no se admitirán medidas dispares y de diferentes partidas (color). Los colores deberán ser neutros (gris o claro), serán uniformes y sin vetas.

Se asentarán en pegamento del tipo marca “KLAUKOL o WEBER” o calidad superior, en proporciones recomendadas por el fabricante.

Previo a la colocación del porcellanato, la Contratista deberá presentar muestras a la Inspección con el fin de elegir la más apropiada, respecto a su color, dimensiones y demás características y la factura de compra, demostrando que la compra es de un material de primera calidad.

Los bordes de los muros se resolverán con cantoneras metálicas de aluminio anodizado, tipo “L” con el canto de 2mm expuesto y a modo de encuentro entre colocación de placas ya existentes y cortes de bordes de muros a colocar.

La Empresa, una vez obtenida la aprobación de la muestra, será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. La Inspección de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no ser los elementos de las características de la muestra aprobada.

Los planos de locales indican los ambientes que llevan revestimientos y la altura respectiva en cada ambiente.

Las columnas o resaltos emergentes de los llevarán el mismo revestimiento del local, si no hay indicación en contrario.

La colocación de las piezas se hará asentando las mismas, previamente mojadas, con mortero que tenga: 1 parte de cemento, 1 parte de cal aérea y 4 partes de arena mediana.

Las terminaciones de los bordes horizontales y verticales) de las placas de porcellanato o cerámicos, se harán con piezas metálicas (listeles de acero inoxidable).

Sector a colocar: en el piso y todo el perímetro de muros de los baños, colocación a definir por la inspección al momento de realización de la obra, hasta una altura aproximada de 2.10 m, coincidiendo con la altura del dintel de carpintería (puertas). Esta altura podrá ser regulada en función del módulo de las placas de revestimiento que se consigan.

LISTEL METALIICO

Las terminaciones de los bordes horizontales y verticales) de las placas de porcellanato o cerámicos, se harán con piezas metálicas (listeles de acero inoxidable) siguiendo el orden que indican los planos.

7. PROVISION y COLOCACION DE CIELORRASOS

7.1 CIELORRASO PVC BLANCO 200X14MM + LANA DE VIDRIO

Corresponde a la totalidad del sector de baños, donde se retiró el cielorraso de material desplegado, ejecutándose en cielorraso plástico del tipo “BOSH 2000” o similar calidad, con un perfil ángulo en todos los perímetros también en PVC y haciendo juego con el cielorraso.

Se ejecutará en cielorraso de 1º piso y planta baja.

8. ADECUACION INSTALACION SANITARIA.

8.1 INSTALACION GENERAL.

Reglamentación vigente

La reglamentación vigente será el Reglamento, Normas y Gráficos para las Instalaciones Sanitarias Domiciliarias e Industriales de la Empresa Obras Sanitarias de la Nación y demás

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

normas vigentes. -

Cálculos y planos

El Contratista deberá verificar la capacidad de descarga cloacal proyectada, y efectuar de ser necesario las correspondientes modificaciones al proyecto de instalación, no aceptándose adicional alguno por dicho concepto una vez adjudicada la obra, asimismo deberá presentar los planos de detalles y modificaciones que fuere menester y el plano Conforme a Obra, que se ajustará a las instalaciones ejecutadas. El Contratista presentará para su visado por la Inspección de Obra dichos planos, los mismos se dibujarán en AUTOCAD. Se entregarán 2 copias en papel blanco y en un CD-ROM con la documentación en formato digital.

Presentación de legajo

El Contratista de la obra deberá presentar para su aprobación ante la inspección de obra, el proyecto definitivo de las instalaciones de acuerdo a las exigencias de la reglamentación vigente y respetando como funciones mínimas a servir las previstas en los planos de anteproyectos de licitación. -

La conducción de las obras deberá ser avalada por un profesional matriculado. -

Respecto al inicio e inspección de las obras sanitarias, el Contratista o el matriculado deberá cumplimentar lo exigido por las reglamentaciones vigentes, en forma particular lo atinente a la imposibilidad de realizar las obras sin la aprobación parcial del proyecto, el tapado de cañería sin inspección previa, certificación final de obra. -

Sera condición sin equanion utilizar como material del sistema primario secundario y de ventilación, caño en polipropileno del tipo "DURATOP- IPS" o calidad superior, con sistema de unión mediante O' rings o aros de goma, no del sistema pegado clásico del PVC.

Los sanitarios a modificar corresponden a baños públicos sector ala Laprida del Palacio de Justicia de 1º y 2º piso

Para ello se propone:

- Cambio completo de la distribución de agua, sistema primario y secundario, conectándose a las cañerías de baja existentes y de distribución de agua.
- Empalmar a CDV existente, previa verificación de correcto funcionamiento mediante prueba hidráulica.
- Deberán anularse todas las cañerías existentes correspondientes al sistema primario, secundario y de distribución de agua, pero respetando dos pautas fundamentales: la primera de anular el piso completo, pero mantener en correcto funcionamiento la planta baja tanto para el primario como para la distribución de agua.

Respecto a la distribución, se propone el sistema colgante mediante grampas y sostenes apropiados que garanticen la sustentabilidad, pero no la deformación del sistema de desagües. Se debe respetar pendientes y diámetros en un todo de acuerdo al reglamento de OSN.

Estas tareas incluirán el recambio con provisión y colocación de nuevas cañerías y accesorios necesarios para lograr su correcto funcionamiento, no permitiéndose la mezcla de marcas comerciales entre cañerías y accesorios a emplear.

No está permitido el arqueo o deformación de los caños, y de ser necesarios una adecuación en su tendido deberán utilizarse los accesorios que vienen a tal efecto.

Tampoco se permitirá el uso de codos con acceso, para lo cual la empresa deberá tener en cuenta los empalmes de cañerías solo mediante ramal "Y"

Se efectuará una prueba hidráulica de instalaciones por grupo de sanitarios ya sean de desagües como de alimentación de agua hacia éstos.

El circuito de instalaciones completo deberá ser revisado a los efectos de corregir cualquier inconveniente que se presente de manera de garantizar el correcto funcionamiento para las

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

oficinas que ocuparan el edificio. No se podrá tapar las instalaciones sin que la inspección la haya corroborado previamente.

Alimentación de agua:

Se realizará una nueva distribución de agua interior en los sanitarios, mediante la utilización de cañería de primera marca y calidad con sistema de unión bajo termofusión, una por cada grupo sanitario.

El trabajo comprende la conexión a las bajadas existentes, pero sin afectar las que alimentan los sanitarios de planta baja, así como también el de los office situados entre los sanitarios.

Se realizará una nueva alimentación desde las conexiones de agua existente

Se ramificarán en dos para cada baño de diámetro 32 mm con el fin de alimentar las griferías de lavatorio en pressmatic,

La distribución se hará por muro y se reducirá de acuerdo a lo que alimenta cada una, solo en las conexiones flexibles que alimentaran o las griferías o las mochilas de inodoro, con llave de paso independiente de manera de comandar por sector: las mochilas de inodoro y las canillas de servicio y de lavabo y mingitorios por otra.

El diámetro de distribución será en caño de 25 mm en termofusión a todo el sanitario, reduciendo solo en las conexiones flexibles que alimentaran o las griferías o las mochilas de inodoro, con llave de paso independiente de manera de comandar por sector: las mochilas de inodoro y las canillas de servicio y de lavabo por otra.

Las llaves de paso a reemplazar serán del tipo FV con accionamiento del tipo 1/4 de vuelta, con campana.

Las conexiones flexibles serán del tipo “chicote” cromado o bien la empresa presentara modelos que luego la Inspección elegirá de los presentados el que considere más conveniente.

Deberá realizarse un ramal exclusivo para la alimentación del sistema electrónico de descarga de agua para mingitorio, en diámetro según recomendación del fabricante del sistema a instalar.

Desagüe de inodoro y de lavabo:

Se debe realizar la instalación de desagües de los lavabos a las piletas de patio abiertas a excepción de la que recibe el mingitorio que deberá ser cerrada o ciega.

El desagüe de los lavabos se construirá, con cañería de Polipropileno Ø 40 mm, hasta las piletas de patio, la cual se conectará a los inodoros nuevos mediante ramal Y.

Los nuevos inodoros se conectarán a las bajadas de cañerías existentes.

Rejilla:

Provisión y colocación de rejilla, con posibilidad de cierre y apertura.

Medidas: 13 x 13 cm, en bronce color cromo.

La Conexión de griferías

Todas las conexiones se ejecutarán en material flexible tipo chicote color cromo o calidad superior debiendo dejar embutido el codo roscado correspondiente.

Los nuevos inodoros se conectarán a las bajadas de cañerías existentes

Los mingitorios deben desaguar a PPT, estando totalmente prohibido el desagüe de ellos directamente a cañería primaria.

8.2 PROVISION Y COLOCACION ACCESORIOS EN SANITARIO

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PERCHA TIPO FV, LÍNEA CALIFORNIA O CALIDAD SUPERIOR. 12 (DOCE).

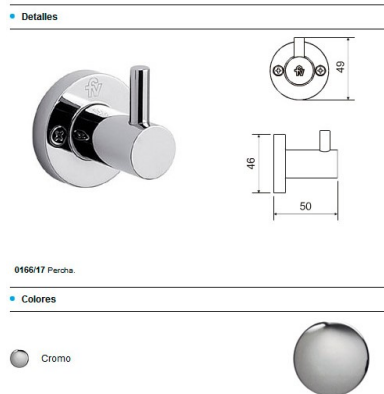
Provisión y colocación de percha simple.

Material: acero inoxidable

Color: cromo

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada.

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
Localidad: **PARANA**
Departamento: **PARANA**



PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE DISPENSER DE JABON ACERO INOXIDABLE 4 (CUATRO)

Capacidad en volumen: 900 mL
Material: ABS Blanco
Tipos de jabones aptos: Gel Alcohólico Jabón líquido
Tipo de instalación: De pared
Altura x Ancho: 11 cm x 10.5 cm

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PORTARROLLO DE PAPEL HIGIENICO ACERO INOXIDABLE CON TRABA DE SEGURIDAD 12 (DOCE)

Material: acero inox.
Tipo de instalación: De pared
Capacidad de rollos: 500
Es dispensador de papel higiénico: Sí
Con tapa: Sí
Con estante para celular: No
Profundidad: 11 cm



PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE DISPENSER DE TOALLAS PAPEL 4 (CUATRO)

Capacidad de rollo: 1 cm
Capacidad de toallas: 250
Material: Plástico
Tipo de sistema: Automático
Tipo de papel: Intercalado
Tipos de montajes: De pared
Con traba de seguridad: Sí

8.3 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE INODOROS

Provisión y colocación de inodoro largo con mochila de losa blanca de tipo FERRUM línea ANDINA o calidad superior 12 (DOCE)
Material: losa sanitaria
Color: blanco
El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
Localidad: **PARANA**
Departamento: **PARANA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -



PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TAPAS DE INODOROS 12(DOCE) PARA BAÑO

Provisión y colocación de tapas para inodoro, deberán ser de madera laqueada en color blanco. Serán correspondientes al modelo Ferrum ANDINA



8.4 - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO 4 (cuatro) PARA BAÑO PUBLICO

Provisión y colocación de mingitorio losa blanca tipo FERRUM línea CLASICA o calidad superior.

Material: losa sanitaria

Color: blanco

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada.



Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
 Localidad: PARANA
 Departamento: PARANA

8.5 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN 8 (OCHO) BACHAS DE BAJO PONER

Provisión y colocación de bachas de acero brillante redonda 340 mm de diámetro tipo FERRUM, G4106 o calidad superior.

Material: acero inoxidable

Color: brillante

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada.



8.6 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE SIFON METALICOS 8(OCHO)

Provisión y colocación de sifones metálicos para bachas sobre mesadas, serán del tipo FV 0242.01 o calidad superior.

Color: cromo

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada.



8.7 - PROVISIÓN COLOCACIÓN DE TODAS LAS GRIFERIAS.

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE GRIFERIA AUTOMATICA

Provisión y colocación de gritería tipo FV 361 Pressmatic Canilla Automática para Mesada 8(ocho)

Accionamiento hidromecánico con leve presión manual y Cierre automático sin intervención del usuario, Fácil instalación y mantenimiento. Control de higiene y consumo de agua. Diseño moderno y resistente.

Color Cromo

Material Metálico

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada.

UBICACIÓN: EN SANTIRARIOS DE DAMAS Y CABALLEROS

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA



PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LLAVES DE PASO

Se deberá considerar el cambio de todas las griterías accesorias de llaves de paso con campana. Se colocará una en cada sanitario y en los baños de hombres una para mingitorios

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CANILLAS DE SERVICIO

Las canillas de servicio serán: 6 de ¼ de vuelta, con pico de manguera. Deberán presentarse modelo a la Inspección para su aprobación previo a su colocación.

8.9 - PROVISIÓN Y COLOCACION DE ESPEJOS

Provisión y colocación de espejos en el sector de los lavabos, por encima de la misma y hasta una altura coincidente con el alto de la puerta y de terminación del porcellanato.

Terminación de los bordes verticales de los espejos, con perfil de aluminio (platil cromo).

Prevía a la colocación de los mismos, la Contratista deberá presentar muestras a la Inspección con el fin de elegir el más apropiado, respecto a su color, dimensiones y demás características.

Dimensión aproximada espejo en cada baño mujeres = 1.60 m lineal x 0.95 m. Aprox.

Dimensión aproximada espejo en cada baño hombres = 1,60 m lineal x 0.95 m. Aprox.

9. MESADAS DE GRANITO.

Serán de la mejor calidad en sus respectivas clases, sin trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picaduras riñones coqueras y otros defectos, para su colocación.

La colocación se hará de acuerdo a la práctica corriente para cada tipo de material y trabajo, las juntas en general se llenarán con marmolina o cemento coloreado de acuerdo al color de la pieza. Se someterá a la aprobación de la Inspección de Obra muestras de las juntas.

Todas las superficies cubiertas con granito formaran planos perfectos con las paredes y columnas a plomo. Las juntas estarán hechas con especial cuidado en forma de evitar cualquier diferencia de espesores, plomos o niveles entre paños adyacentes.

Las placas de granito a proveer serán del tipo gris mara con escallas blancos y grises o en su defecto de calidad superior. La terminación de las mismas será pulida. Las mesadas serán de 55 cms de profundidad, preverán el agujero para la colocación de las bachas y la grifería. Sobre el apoyo de los muros (fondo y laterales) se colocará una espalda de 20cms de alto. El frente de la mesada deberá llevar un frentín de 0.75cms de alto.

Las propuestas que presenten diferencias a la exigida en este pliego serán consideradas como alternativa. Las empresas en el momento de la presentación de las ofertas de cotización de los trabajos, deberán presentar las muestras con el que fue considerado el presupuesto del ítem. Deberá incluir esta muestra el nombre comercial escrito en su anverso sobre una etiqueta.

9.1 - PROVISION Y COLOCACION MESADAS EN BAÑO.

Las tareas se ejecutarán en los baños de damas y caballeros. Una mesada para dos bachas en cada uno de los baños.

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

La unión de las placas a 90° en los frentines solicitados, se harán con ángulos biselados a 45° y posteriormente el llenando de las juntas. Las juntas resultantes se ejecutarán con marmolina o cemento coloreado de acuerdo al color de la pieza. Se someterá a la aprobación de la Inspección de Obra muestras de las juntas. Todas las grampas y piezas de metal que fueran necesarias para la sujeción de las placas, serán galvanizadas y deberán quedar ocultas. La mesada deberá quedar lo suficientemente firme y rígida para soportar su propio peso y apoyo de objetos o cosas sobre su superficie. El espesor de las placas será de 2cms. Se tendrá especial cuidado de proteger el trabajo hasta el momento de la aceptación final del mismo.

BAÑOS

Provisión y colocación mesadas granito gris mara.
Con zócalos 0.75 cms lateral y fondo con frentin 20 cm
Prof.: 55 cm
Largo 1.35 mts en cada baño de mujeres
Largo: 1.45 mts en cada baño de hombres

Las medidas son aproximadas, se deberán constatar en obra.

10. PINTURAS. -

Todas las superficies a pintar ya sean existentes o nuevas se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener los revoques, cielorrasos y panetería.

Todas las paredes que deban ser repintadas serán lijadas y cepilladas corrigiéndose las imperfecciones mediante el uso de enduños y/o yeso plástico, no permitiéndose el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas y demás defectos.

Previo a todo tratamiento se deberá proceder a dar un lavado con agua e hipoclorito de sodio o producto que garantice la eliminación de hongos en proporción adecuada (según recomendaciones del fabricante).

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distintas absorciones, antes de proceder a pintar.

10.1 AL LÁTEX PARA INTERIORES.

Corresponde a todo el sector trabajado, indicado en el Plano "Pintura", es decir en todos los muros existentes y en toda la tabiquería nueva.

En todos los muros existentes y nuevos, previa preparación e imprimación de la superficie se aplicarán las manos de pintura al látex para interiores de primera calidad - **Marca: ALBA, color: código 9193** – de manera de garantizar la terminación y acabado perfecto.

10.2 ESMALTE SINTÉTICO SOBRE SUPERFICIES METÁLICAS.

Corresponde a la pintura sobre marcos de chapa de 4 puertas placas de ingreso a baños y bandeja pasa cables en Bº de hombres. Previa preparación de las superficies se aplicarán las manos de convertidor de óxido simultáneo metálico de primera calidad, tipo "VENIER" o calidad superior, en color a aprobar por la Inspección.

Las superficies a pintar deben estar limpias, secas, desengrasadas y libre de polvo.

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

Luego de la preparación de la superficie se aplicarán las manos de pintura al esmalte sintético de primera calidad, tipo “SUVINIL – ALBA – TERSUAVE” o calidad superior, de manera de garantizar la terminación y acabado homogéneo.

Se aplicará la pintura a pincel y/o rodillo, diluyendo con aguarrás mineral hasta un máximo de 10 %. A soplete es conveniente diluir con aguarrás agregando hasta lograr la viscosidad adecuada al equipo.

La última mano será aplicada de forma obligatoria a soplete, y deberá ser aprobada por la inspección de obra.

El color a utilizar será blanco satinado para las aberturas y el de bandeja pasa cable se coordinará con inspección.

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distinta absorción, antes de proceder a pintar.

En el caso particular de restos de pintura al esmalte sintético, se deberá lijar previamente y si la zona presenta desprendimientos se deberá proceder al retiro completo de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias de pintura al esmalte sintético previo convertidor de óxido o bien el sistema 2 en 1 o 3 en 1 del tipo TRIMAX VENIER o calidad superior, hasta garantizar un acabado homogéneo, que específicamente aprobará la Inspección al momento de iniciarse los trabajos.

10.3 BARNIZ SOBRE CARPINTERIA DE MADERA. -

En las puertas placas existentes, de ingreso a los baños, se lijará la totalidad de su superficie con lija fina preparando la superficie para el tratamiento de pintura. Posteriormente se prepararán corrigiendo las imperfecciones, si las tuviera, con masilla y luego será pintada con las manos necesarias de barniz de primera calidad terminación satinada, tipo ALBA o calidad superior, de tono a definir por la Inspección, previa barniceta y/o tapaporos, que garanticen un acabado homogéneo.

11. ADECUACION ELECTRICA. -

Será excluyente que el instalador electricista y ejecutor de las tareas de instalación eléctrica sea ingeniero o técnico electricista, electromecánico y/o electrónico, con matrícula al día en la municipalidad de Paraná.

Considerar el retiro y/o corrimiento de toda la instalación eléctrica y cableados existentes en desuso por la nueva instalación.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

BAÑOS 1ª - 2º PISO

- Provisión y colocación de cañerías embutidas tipo Electrosystem de 20 [mm²], cableado completo e instalación de llaves de encendido y tomacorrientes tomando de líneas existentes, según plano adjunto.
- Provisión y colocación de cajas de embutir tipo Electrosystem para centros, tomacorrientes, llaves, según plano adjunto.
- Cableado de todas las bocas de alimentación eléctrica para centros de iluminación y llaves de encendidos, según plano adjunto.
- Provisión y colocación de todas las llaves y tomacorrientes, los mismos deberán ser del tipo JELUZ Platinum color blanco.
- Retiro de todos los artefactos, teclas y demás existentes que son reemplazados, deberán ser entregados donde la inspección lo determine.

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

- Provisión y colocación de ventilador de pared 20" con palas metálicas tipo Axel o superior calidad.
- Se deberá considerar desde instalación existente y al pie del ventilador de pared existente en 2ª piso, una tecla que funcionará de encendido del mismo. (ver plano adjunto).



ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

Trabajos incluidos

Se incluyen en este apartado los trabajos que a continuación se indican, contenidos en los Planos de Electricidad:

Los artefactos indicados en plano, se deberán colocarlos completos (luz fría) según plano adjunto.

Generalidades

Los trabajos se ejecutarán estrictamente de conformidad con las especificaciones.

El Contratista deberá instalar todos aquellos elementos o partes que sean necesarios para el correcto funcionamiento de los artefactos, aunque no figuren en los planos ni se mencionen en estas especificaciones.

Pruebas

El Contratista deberá ejecutar oportunamente, las pruebas de funcionamiento necesarias antes de su instalación y que garanticen su perfecto estado.

La realización de tales ensayos, no exime al Contratista de su plena responsabilidad y garantía por los trabajos que ejecute.

Trabajos conforme a su fin

El Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a su fin, esto es, garantizando las características indicadas en estas especificaciones y su correcta colocación. La reubicación de los mismos no dará lugar a la Contratista a reclamo alguno de adicional o mayores costos.

ARTEFACTO

Panel led redondo de embutir de 12 W tipo LUCCIOLA o superior calidad

Luminaria fabricada en aleación de aluminio color blanco.

Luz Fría - temperatura de luz: 6000°K, según plano adjunto. Cant. 20 (veinte)

Obra: **REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA**
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA



1. Los planos que entrega Dirección de Arquitectura Judicial del S.T.J.E.R., muestran de una manera esquemática el recorrido de líneas de alimentación, primarias y secundarias, ubicación de tableros, cuadros indicadores, bocas de luz, tomacorrientes, llaves, pulsadores, timbre, etc. Pero queda perfectamente aclarado que todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las disposiciones vigentes en los reglamentos municipales, de Agua y Energía Eléctrica del Estado de la Asociación Argentina de Electrotécnicos, así como también respetando en todo momento las reglas del arte.

Además, queda establecido que Dirección de Arquitectura Judicial del S.T.J.E.R., a través de su inspector de obra, considera a buen juicio el cambio de ubicación de cualquier parte integrante de dichas instalaciones eléctricas, el contratista está obligado a realizarlas sin que por ello tenga derecho a reclamo de pago adicional al respecto.

2. - PLANO CONFORME A OBRA: Una vez terminada la instalación eléctrica y antes del pedido de recepción provisoria, el contratista hará confeccionar por cuenta propia los planos conforme a obra que entregará a Dirección de Arquitectura Judicial del S.T.J.E.R.

Los planos deberán estar perfectamente acotados y se someterán a la aprobación del Inspector. Si los planos fueran observados no se realizará la recepción provisoria hasta tanto no se realice la correspondiente corrección.

3.-MUESTRA DE MATERIALES: Con anterioridad a la iniciación de los trabajos el Contratista deberá presentar a consideración de la Dirección de Arquitectura Judicial y con el objeto de obtener su aprobación, muestra de cada uno y de todos los materiales a utilizar para la instalación eléctrica, debiendo responder a las normas IRAM con sus correspondientes sellos identificatorios.

Los conductores serán de la sección que se especifique en plano.

4. -CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA: Toda la instalación de cañería, cable canal y/o bandeja existentes o nuevas, debe ser recorrida por un conductor de puesta a tierra bicolor normalizado y conectada a todas y cada una de las cajas en su parte posterior mediante terminal indentados y tornillo para chapa.

5-AISLACION DE UNIONES Y EMPALMES: Todas las uniones y empalmes de los conductores serán aisladas mediante envolturas sucesivas de cinta de plástico y tela respectivamente.

6.-SEÑALIZACION DE FASE: En todas aquellas cajas en donde converjan conductores de línea principal, cada una de las fases serán indicadas con los colores rojo, amarillo y verde, quedando el color celeste para individualizar el neutro de la instalación y el verde con línea amarilla para el conductor de puesta a tierra.

7.-TERMINACION DE LOS TRABAJOS: Todos los trabajos de instalación eléctrica serán ejecutados por mano de obra especializada. Las obras deberán entregarse en perfecto estado de funcionamiento y terminación.

Queda claro que dentro del precio de cada ítem se considera la apertura y cierre de canaletas, reposición de revoque grueso y fino, amurado de cañerías con mezcla cemento-arena, terminación de trabajos con tratamiento de pinturas y todo trabajo necesario para completar la obra.

Obra: REMODELACION BAÑOS 1º y 2º PISO – ALA LAPRIDA
INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES – PARANA. -
Localidad: PARANA
Departamento: PARANA

Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.

12. VARIOS. -

RECUBRIMIENTO CAÑERIAS METALICAS PASACABLES

Se deberá pintar y /o recubrir cañerías pasacables de chapa existentes en cada baño.

13. AYUDA DE GREMIOS. -

El oferente deberá considerar todos los revoques necesarios y picados de muros para instalaciones como “ayuda de gremios”. Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas, colocación de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que a los efectos de cubrir todas las tareas extras para ejecutar cada ítem correspondiente se ajusta

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos.

De la misma forma, toda caja, boca, tablero o cualquier otra parte eléctrica, que pudiera afectar a la ejecución de las obras deberá ser corrida donde la Inspección indique con el objeto de no interferir con el avance de la obra.

Este ítem también comprende todo el movimiento o acarreo de materiales hasta el lugar de colocación de los mismos.

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.

Estos trabajos se harán de acuerdo a las reglas del buen arte de la construcción, bajo la supervisión de la Inspección, la que verificará el cumplimiento de lo antedicho rechazando aquellos trabajos mal ejecutados.

El Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.